



Home

Proprietà

Napoli

Contatti

Chi Sono



Cell.: +39 3475959558
www.realtyelena.com
echiefalo@gmail.com

ELENA CHIEFALO



R E A L T Y

RICERCA IMMOBILI DI PRESTIGIO PER CLIENTI REFERENZIATI

La gestione di un immobile di pregio oggi comporta il dispendio di notevole energie per affrontare e risolvere al meglio tutte le incombenze di carattere fiscale e normativo. Proprio per questo molto spesso i proprietari di case, soprattutto di quelle di particolare pregio, non sono tanto propensi ad offrirle sul mercato per evitare rischi. In quest'ottica, la consulenza di personale qualificato riveste un'importanza fondamentale per valorizzare appieno le potenzialità, riducendo i rischi e massimizzando il ritorno economico. In tale ambito la mia "mission" è proprio quella di aiutare i proprietari di case di pregio - ad utilizzare il proprio bene al meglio, affidando a stranieri qualificati, come ad esempio il personale militare NATO in servizio in città, che offrono non solo un budget al di sopra della media, ma forniscono garanzie di affidabilità e solvibilità unite ad un breve/medio periodo di locazione. Consapevole delle difficoltà insite nella

gestione immobiliare e delle problematiche connesse con la vendita e/o l'affitto, la mia attività è rivolta ad acquisire immobili di prestigio in zone esclusive della città (Vomero, Chiaia e Posillipo) al fine di proporre la migliore offerta immobiliare a quegli stranieri referenziati che ne garantiscono il giusto ritorno economico. Sono felice, nella veste di Realtor, di poter mettere al servizio degli alti l'esperienza maturata nel corso degli anni ponendomi in equilibrio tra le parti e tutelando sia gli interessi dei proprietari di case sia quelli degli stranieri che vogliono essere guidati nella ricerca del giusto alloggio nei migliori quartieri napoletani.





REAL ESTATE AREA ORIENTATION FOR NATO COMMUNITY

ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



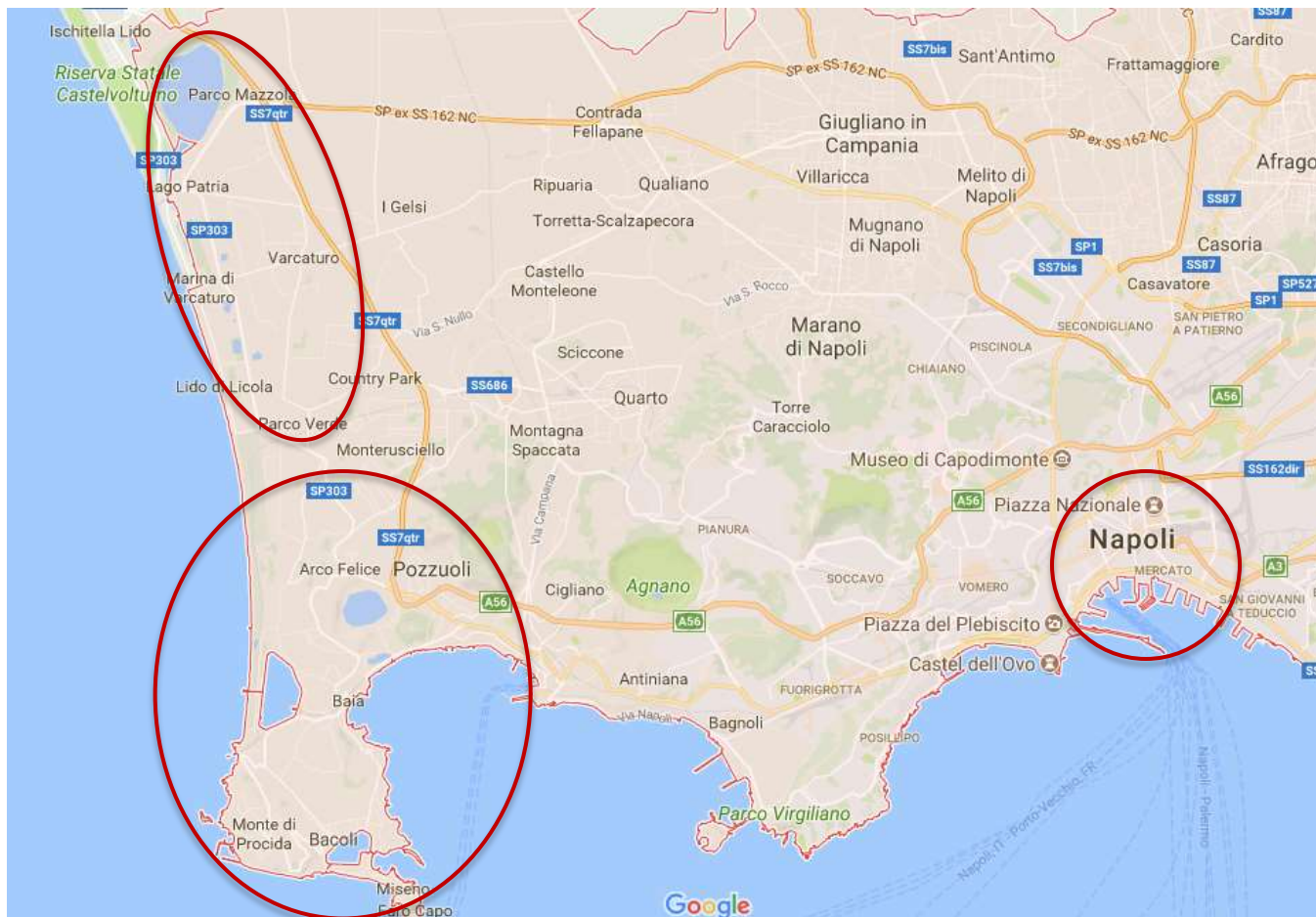
AGENDA

- Naples Metropolitan Area
- Areas Characteristics
- Lifestyle and opportunities

ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



Naples Metropolitan Area





Naples Metropolitan Area

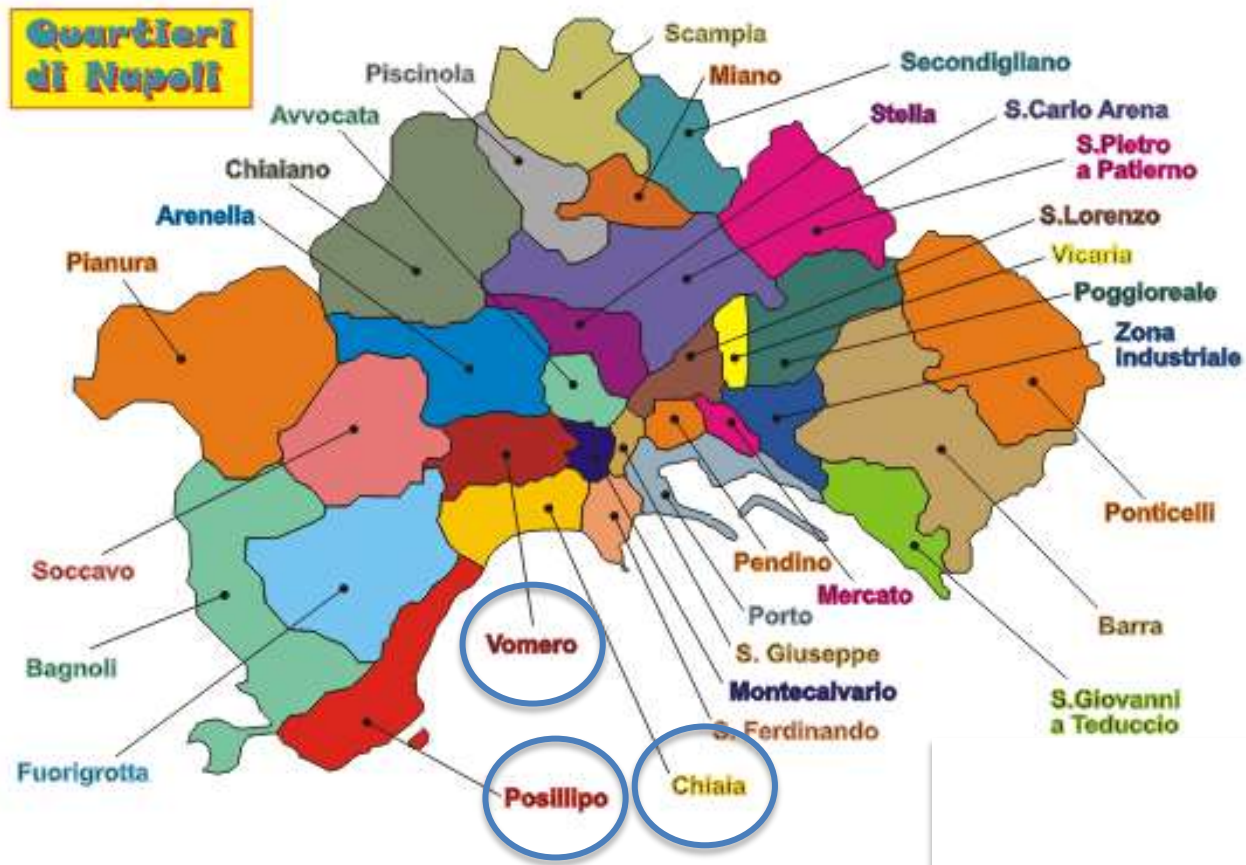
Suggested:

1. VOMERO
2. POZZUOLI and Surrounding (Miseno, Monte di Procida, etc)
3. LAGO PATRIA and Surrounding (Varcaturò, Licola, Pinetamare)
4. CHIAIA – POSILLIPO



Naples city neighborhood

VOMERO
POSILLIPO
CHIAIA



ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



OTHER Naples AREAs

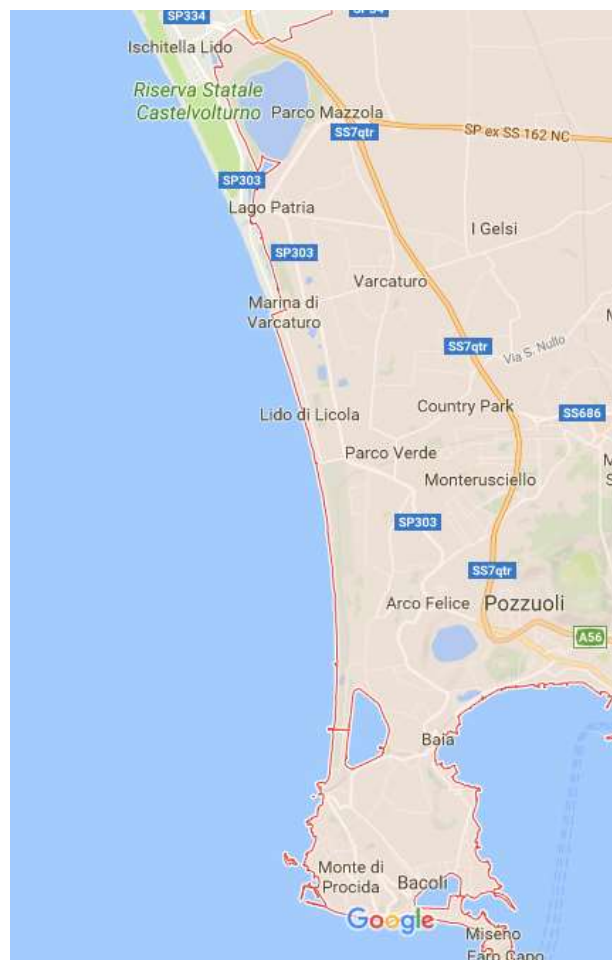
POZZUOLI (and surr.)

LICOLA

VARCATURO

LAGO PATRIA

PINETAMARE





AREA CHARACTERISTICS

VOMERO
POZZUOLI AND SURROUNDING
LAGO PATRIA AND SURROUNDING

CHIAIA – POSILLIPO



**DISTANCE AND COMMUTING
TIME**

ACCOMMODATION
(apartment, villa and prices)

LIFESTYLE AND OPPORTUNITIES

PUBLIC SERVICES
(Schools, University, Transportation)

ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



VOMERO

- Apartments no VILLA
- Rent Prices (from 1500 eur)
- 3 Funicolare (cable train) to Naples downtown
- 1 metro to Railway Garibaldi Station
- Shopping AREA
- Nightlife (clubs and restaurants)
- Walkability

AREA CHARACTERISTICS



ELENA CHIEFALO
R E A L T Y

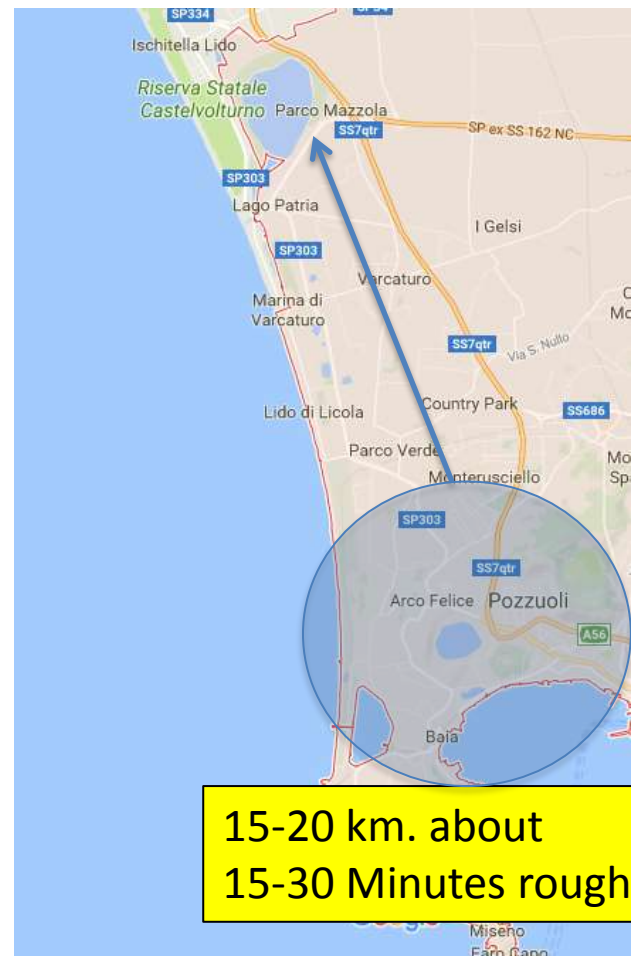


POZZUOLI

(Miseno, Monte di Procida, etc)

- Apartments and VILLA
- Rent Prices (from 1500 eur)
- Shopping AREA
- Nightlife (clubs and restaurants)
- Limited walkability (only centre)
- Good Balance Distance and Prices
- Close to the ITA Hospital
- Limited Public Transportation

AREA CHARACTERISTICS



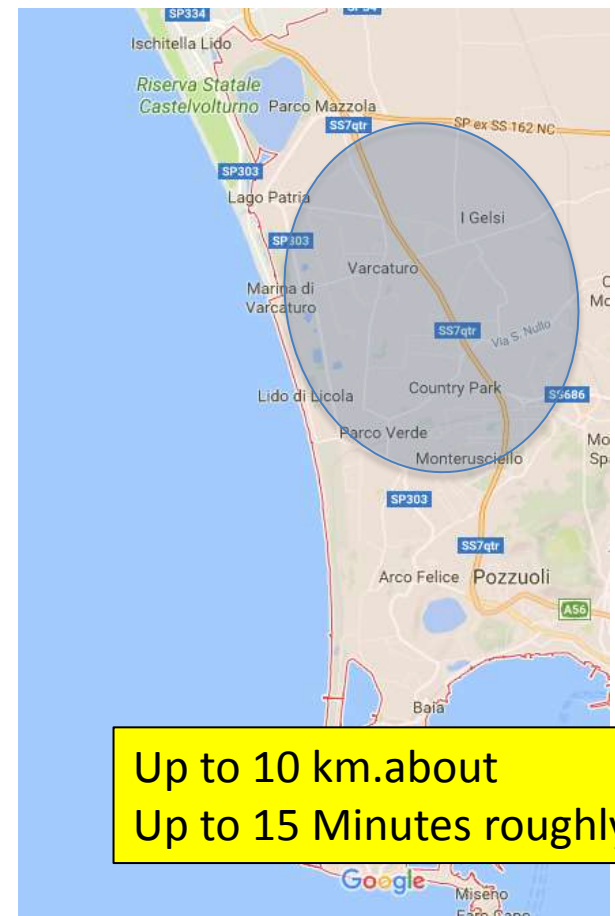
ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



LAGO PATRIA (Varcaturò, Licòla, Pinetamare)

- VILLA (also with garden and swimming pool)
- Rent Prices (from 700 up to 3000 eur)
- Limited public transportation
- Limited Shopping AREA
- Limited NIGHTLIFE
- NO walkability
- Closest to the BASE
- No Traffic JAM
- ITA and Intern. Schools (MWA agreement)

AREA CHARACTERISTICS



SUMMARY

VOMERO

- Apartments
- Rent Prices (from 1500 eur)
- Shopping AREA good city services

POZZUOLI

(Miseno, Monte di Procida, etc)

- Apartments & VILLA
- Rent Prices (from 1500 eur)
- Shopping AREA
- Good Balance Distance to JFC and Prices

LAGO PATRIA

(Varcaturu, Licola, Pinetamare)

- VILLA (garden sw. pool)
- Rent Prices (700 up to 3000)
- Partially serviced
- Closest to the BASE
- No Traffic JAM

ELENA CHIEFALO
R E A L T Y



QUESTIONS ??????





Home

Proprietà

Napoli

Contatti

Chi Sono



ELENA CHIEFALO



R E A L T Y

RICERCA IMMOBILI DI PRESTIGIO PER CLIENTI REFERENZIATI

La gestione di un immobile di pregio oggi comporta il dispendio di notevole energie per affrontare e risolvere al meglio tutte le incombenze di carattere fiscale e normativo. Proprio per questo molto spesso i proprietari di case, soprattutto di quelle di particolare pregio, non sono tanto propensi ad offrirle sul mercato per evitare rischi. In quest'ottica, la consulenza di personale qualificato riveste un'importanza fondamentale per valorizzare appieno le potenzialità, riducendo i rischi e massimizzando il ritorno economico. In tale ambito la mia "mission" è proprio quella di aiutare i proprietari di case di pregio - ad utilizzare il proprio bene al meglio, affidando a stranieri qualificati, come ad esempio il personale militare NATO in servizio in città, che offrono non solo un budget al di sopra della media, ma forniscono garanzie di affidabilità e solvibilità unite ad un breve/medio periodo di locazione. Consapevole delle difficoltà insite nella

gestione immobiliare e delle problematiche connesse con la vendita e/o l'affitto, la mia attività è rivolta ad acquisire immobili di prestigio in zone esclusive della città (Vomero, Chiaia e Posillipo) al fine di proporre la migliore offerta immobiliare a quegli stranieri referenziati che ne garantiscono il giusto ritorno economico. Sono felice, nella veste di Realtor, di poter mettere al servizio degli altri l'esperienza maturata nel corso degli anni ponendomi in equilibrio tra le parti e tutelando sia gli interessi dei proprietari di case sia quelli degli stranieri che vogliono essere guidati nella ricerca del giusto alloggio nei migliori quartieri napoletani.



Cell.: +39 3475959558
www.realtyelena.com
echiefalo@gmail.com